



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

Alcaldía Local de Sumapaz

PRÓRROGA No. 14 AL CONTRATO DE CONSULTORIA No. CCO-174-2019 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ Y JARGU S.A. CORREDORES DE SEGUROS

Entre los suscritos a saber: **DIEGO RAMIRO GARCÍA BEJARANO** mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.804.578, en su condición de Alcalde Local de Sumapaz, designación conferida por el Alcalde Mayor de Bogotá mediante Decreto 103 del 14 de marzo de 2025 y en atención a acta de posesión 072 del 14 de marzo de 2025, con efectividad a partir del 17 del mismo mes y anualidad, quien para los efectos del presente contrato se denominará EL FONDO, por una parte y por la otra, **JUAN CARLOS ÁLVAREZ JARAMILLO** identificado con C.C. 79.717.208 de Bogotá D.C., quien actúa como Representante Legal de **JARGU S.A. CORREDORES DE SEGUROS** identificada con NIT. 800.018.165-8 quien se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar la presente prórroga No. 14 al contrato de consultoría CCO-174-2019, previas las siguientes consideraciones: **PRIMERA:** Que el día nueve (9) de diciembre de 2019 se suscribió CONTRATO DE CONSULTORIA No. CCO-174-2019, cuyo objeto es "CONTRATAR LOS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INTERMEDIACIÓN DE SEGUROS Y ASESORÍA PARA LA FORMULACIÓN Y EL MANEJO DEL PROGRAMA DE SEGUROS DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ. **SEGUNDA:** Que el contrato no cuenta con erogación alguna, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1341 del Código de Comercio, la remuneración del corredor de seguros será pagada por el asegurador que emita las pólizas que se contraten durante el periodo de vigencia del contrato. **TERCERA:** Que el plazo inicial de ejecución del contrato se pactó en veinticuatro (24) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, lo cual se surtió el día veintitrés (23) de diciembre de 2019, con fecha de terminación veintidós (22) de diciembre de 2021. **CUARTA:** Que el termino de ejecución del contrato ha sido prorrogado en trece (13) ocasiones por un plazo de seis (6) años, tres (3) meses y veinticuatro (24) días, presentando fecha de terminación el quince (15) de abril de 2026, por lo tanto, el contrato se encuentra vigente **QUINTA:** Que el apoyo a la supervisión del contrato con el aval del alcalde; supervisor del contrato; solicita gestionar la prórroga No. 14 al contrato de Consultoría CCO-174-2019 por un término de tres (3) meses, en los siguientes términos: *"el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz adelantó el proceso de selección FDLS-CMA-187-2019, en el que se establecieron los requisitos técnicos y de experiencia para contratar al intermediario que brinde asesoría en la gestión del programa de seguros. Este proceso concluyó con la adjudicación del Contrato de Consultoría N.º 174 de 2019 a la firma Jargu S.A. Corredores de Seguros, mediante Resolución 112 del 29 de noviembre de 2019. Durante la ejecución del contrato, y especialmente en la última prórroga otorgada, el contratista ha brindado acompañamiento efectivo a la entidad en la revisión de coberturas, seguimiento a las pólizas activas, atención de siniestros, gestión de reclamaciones, y estructuración del nuevo proceso de contratación. Estos servicios han sido fundamentales para mantener protegidos los activos de la entidad y cumplir con las obligaciones legales y contractuales culminar dicha. Actualmente, el proceso de estructuración del nuevo Concurso de Méritos para la contratación de servicios de intermediación y asesoría en seguros se encuentra en fase avanzada, con estudios previos elaborados, y definición de condiciones técnicas y jurídicas. Se prevé su apertura en el corto plazo. Sin embargo, aún se requiere un período adicional para etapa y adelantar la contratación con los principios de planeación y responsabilidad fiscal. Por lo anterior, se considera necesario y conveniente prorrogar la vigencia del Contrato de Consultoría N.º 174 de 2019 por tres (3) meses, con el fin de garantizar la continuidad del servicio de intermediación de seguros, sin generar vacíos en la gestión del riesgo ni desprotección de los bienes e intereses de la entidad. En conclusión, y de acuerdo con lo expuesto anteriormente, desde la parte técnica se considera pertinente y necesario prorrogar la vigencia del Contrato de Consultoría No. 174 de 2019 por un término adicional de tres (3) meses, plazo en el cual se espera garantizar la continuidad en la prestación del servicio de intermediación de seguros, asegurando la adecuada gestión de las pólizas actualmente vigentes y el acompañamiento técnico hasta la estructuración y*



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de Gobierno

Alcaldía Local de Sumapaz

PRÓRROGA No. 14 AL CONTRATO DE CONSULTORIA No. CCO-174-2019 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ Y JARGU S.A. CORREDORES DE SEGUROS

adjudicación del nuevo proceso de selección mediante Concurso de Méritos Abierto. La modificación contractual propuesta se enmarca en lo previsto en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, la jurisprudencia del Consejo de Estado, así como en las disposiciones distritales aplicables, y se sustenta en una causa real y objetiva: la necesidad de preservar la integridad patrimonial de la Entidad mediante el aseguramiento continuo de los riesgos inherentes a su operación. En consecuencia, la prórroga solicitada responde a razones funcionales y operativas que justifican su procedencia, garantizando el cumplimiento de los fines estatales y la observancia de los principios de legalidad, eficiencia, economía, responsabilidad y continuidad del servicio". **SEXTA:** Que los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80 de 1993, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para evitar la paralización, la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación" entre otros. En igual sentido, la sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos como especie de modificación pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009: "La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."

SÉPTIMA: Que, en el mismo sentido, el inciso 3 del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 consagra: "En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la constitución y la Ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración"

OCTAVA: Que, en relación con la viabilidad de modificar los contratos estatales, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, radicación No. 11001-03-06-000-2009-00033-00(1952). Consejero Ponente Enrique José "En general, es válido afirmar que la actividad de la administración está determinada por la realización de los fines que le son propios, no sólo en cuanto a los genéricos del Estado, sino de aquellos concretos que le son asignados a cada estructura pública. La organización del Estado, los procedimientos, el reparto de competencias, la actuación material de sus agentes, etc., están concebidos para el cumplimiento de sus fines, como aparece en el artículo 2º de la Constitución Política. La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado". De esta forma, es posible afirmar que las modificaciones al contrato estatal son posibles, siempre y cuando se realicen con el fin de obtener la consecución del objeto del contrato estatal y la finalidad pública, como consecuencia lógica. En este sentido, la jurisprudencia de la Corte Constitucional, y los conceptos de la Sala de Consulta y Servicio Civil, coinciden en establecer que, para las modificaciones contractuales, es necesario que exista "una causa real y cierta, contemplada en la ley, diferente a la mera voluntad de los contratantes" y que dicha modificación sea "en virtud de los principios de planeación y seguridad jurídica" Igualmente, en el mismo concepto de la Sala



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.


Secretaría de Gobierno

Alcaldía Local de Sumapaz

PRÓRROGA No. 14 AL CONTRATO DE CONSULTORIA No. CCO-174-2019 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ Y JARGU S.A. CORREDORES DE SEGUROS

de Consulta y Servicio Civil que: *“La ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de modificar los contratos, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución. Por esto utiliza locuciones relativamente amplias, a las que debe someterse la administración”*. **NOVENA:** Que existe plena voluntad de las partes de prorrogar el plazo de ejecución del contrato. En este orden de ideas, las partes acuerdan suscribir la PRÓRROGA No. 14 al CONTRATO DE CONSULTORÍA No. CCO-174-2019, El cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:** Prorrogar el plazo de ejecución del contrato en tres (3) meses, contados a partir del día dieciséis (16) de abril de 2026 y hasta el quince (15) de julio de la misma vigencia, para un plazo total de seis (6) años, seis (6) meses y veinticuatro (24) días calendario. **CLÁUSULA SEGUNDA:** Las demás estipulaciones del contrato que no se modifican con el presente documento permanecen tal y como fueron pactadas. **CLÁUSULA TERCERA:** La presente prórroga No. 14 se perfecciona con la firma electrónica de las partes en la plataforma SECOP II y su respectiva publicación. **CLÁUSULA CUARTA:** El contratista se obliga a modificar las garantías de acuerdo con los términos aquí pactados, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción de la presente prórroga No. 14 al contrato, cargando en la plataforma SECOP II, en el respectivo contrato el anexo modificadorio. **CLÁUSULA QUINTA:** Para todos los efectos legales y fiscales, se establece como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C.

ESTE DOCUMENTO HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO ELECTRÓNICO Y SE ENTIENDE ACEPTADO CON LA SUSCRIPCIÓN ELECTRÓNICA DE LAS PARTES A TRAVÉS DEL PORTAL SECOP II

Proyectó: Zayra Daniela Casas Lozano - Abogada de apoyo, equipo de contratación FDRS 
Aprobó: Miryan Cristina Parra Duque – Abogada contratación FDRS 